



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 401427

Prodej chalupy ve Vlachově Lhotě, okr. Zlín

Vlachova Lhota

1 750 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy i provize

Zastavěná plocha:	104 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	589 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi chalupu ve Vlachově Lhotě, v okrese Zlín. Malebná obec leží necelé 4 km od Valašských Klobouků, má cca 210 stálých obyvatel. Lokalita je velmi klidná, venkovského charakteru. Ráz okolní krajiny určitě v budoucnu ztrátní vodní dílo Vlachovice, které by mělo být vybudováno do roku 2030 a zařadí se mezi největší vodní nádrže na Moravě. Hráz bude stát asi půl kilometru nad místem, kde do řeky Vlárky nad obcí Vlachovice vtéká řeka Sviborka, viz foto. Pro okolní obce přinese kromě dostatku vody i jiné možnosti, jako je například turistický ruch. Chalupa je přibližně 100 let stará, zhotovena z nepálených cihel o síle zdiva 60 cm. Střecha je z pálených tašek, ve výborném stavu. Dispozice pokojů dle půdorysu. Kromě obytné části (obývací pokoj a ložnice) je v hlavní části domu i kuchyně, v přední části domu je pak místnost, jejíž součástí je koupelna, wc a dílna. Z této místnosti vedou schody do podkroví, jež je využíváno jako půda, dá se zde ovšem rozšířit i obytná plocha. Pár metrů od domu stojí stodola (výměra 103 m²), která je rovněž součástí prodeje. Stodolu je možné přestavět na obydlí s nádherným výhledem do okolní krajiny. Celková plocha pozemků je 589 m², z toho zahrada s ovocnými stromy (výměra 241 m²) se nachází přes hlavní komunikaci, je to cca 55 metrů od domu (viz mapa). Voda je v tuto chvíli ze studny (čerpadlo), veřejná kanalizace by měla být vybudována do dvou let, voda a plyn jsou přivedeny na hranici pozemku, stačí se jen napojit. Vytápění chalupy zajištěno kamny na tuhá paliva. Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně provize a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz