

Pěkná chalupa s uzavřeným dvorem 4+1 Frýdnava, 3 km Golčův Jeníkov

58282, Frýdnava, Habry

4 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Zastavěná plocha:	340 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2607 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chalupu 4+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o rozloze 2.607 m². Dům se nachází v klidné části obce, v centru zástavby rodinných domů, na konci slepé ulice, zaručující absolutní klid bez provozu automobilů. Dvůr a zahrada jsou situovány směrem k přírodě. Chalupa je napojena na veškeré inženýrské sítě: obecní vodu, elektřinu a plyn. Byla provedena částečná rekonstrukce, včetně výměny všech oken za plastová s izolačním dvojsklem a renovace koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem a samostatným WC. Rozvody vody a odpadu byly také modernizovány do plastu, odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Vedle chalupy se nachází zabudovaná velká nádrž o objemu 15 m³, do které je vedena dešťová voda, ideální pro zalévání zahrady. Chalupa je vytápěna plynovým turbokotlem a krbovými kamny v obývací, které jsou napojeny na systém, umožňující flexibilní přepínání mezi zdroji tepla. Dále se ještě v dalším pokoji nacházejí další extra samostatná kamna na přitopení. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou varnou deskou (možnost připojení plynové varné desky), pračkou a zánovními kamny na tuhá paliva. V celém domě byla elektroinstalace modernizována na měď a na půdě o rozloze cca 150 m² je možné vybudovat další obytné místnosti. K obytnému prostoru se připojují technické místnosti, včetně skladových prostorů. Na pozemku se nachází velká stodola, která může sloužit jako garáž nebo prostor pro chov drobných domácích zvířat. Za stodolou je rovněž prostorný pozemek, vhodný pro chov koní. Na závěr fotogalerie přikládáme dronový snímek a katastrální mapu s vyznačením velikosti pozemku. Financování je možné pomocí hypotéky nebo stavebního spoření. Neváhejte nás kontaktovat, náš hypoteční specialista vám rád pomůže!



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz