

**PRODEJ DOMU K BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ**

Kosova Hora

11 450 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji historický dům na náměstí v obci Kosova Hora u Sedlčan s možností využití na (rodinné sídlo, ubytovací zařízení, pension, obchod s byty, sídlo firmy, školící centrum, chalupa), 3 km Sedlčany, okres Příbram. Přímě u náměstí s kašnou se sochou sv. Jana Nepomuckého, naproti zámku. Vhodné k podnikání i bydlení pro větší rodinu. Nemovitost rozdělena na několik částí. Dole dva plně vybavené byty, samostatné vstupy, šel by zřídit i obchod. Technická místnost se zázemím, recepce (hospůdka). Uzavřený dvůr a prostor pro grilování. V patře venkovní terasa s fontánkou a dvě plně vybavené bytové jednotky. Nemovitost skýtá velkou možnost využití. Napojeno na obecní vodovod, elektřina 220/380, obecní kanalizace. Vytápění řešeno kotlem plyn, elektřinou tepelné čerpadlo a některé pokoje mají krbová kamna s výměníkem dřevo. V případě zájmu doporučujeme prohlídku s naším makléřem. PENB-G. Zastavěná plocha 220 m², obytná plocha cca 350 m², pozemek 393 m².



Vyřizuje

Jan Jordák**Tel.:** +420776229007**GSM:** +420602489153**E-mail:** goldencastle@seznam.cz