

Prodej rodinného domu 4+1 (158m²) s velkou zahradou 1824m² v Málkově u Zdic

Málkov

9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře
a kompletního právního
servisu včetně advokátní
úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	2055 m ²
Plocha zahrady:	1824 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost REALITY Brodan & Kutzendorfer Vám nabízí ke koupi rodinný dům 4+1 s domkem pro hosty 1+1 s celkovou užitnou plochou 158m² a velkou vzrostlou zahradou (1824m²) v obci Málkov nedaleko města Zdice na Berounsku.

Hlavní dům prošel nedávno částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, stejně tak jako domek pro hosty, který lze využít i jako pracovnu nebo ateliér.

Je zde předsíň, hala, koupelna s vanou a WC a pokoj, ze kterého se lze dostat do kuchyně či po schodišti do podkrovní. Zde je pracovna a ložnice.

Menší domek přiléhá k domu z pravé strany, v přízemí je místnost, kde je příprava na kuchyň, sprchový kout a WC.

Na střeše domu je instalována fotovoltaika s 15 panely o celkovém výkonu 6,9kWh s bateriovým úložištěm 10,65kWh. Elektrárna poskytuje kompletní soběstačnost po dobu 7 měsíců. Dům se díky ústřednímu topení výborně vytápí a díky střešní izolaci v tloušťce 30cm dobře udržuje svoji teplotu.

Ohřev vody je v koupelně řešen elektrickým bojlerem o objemu 80L, v kuchyni bojlerem o objemu 7L a v přilehlém domku bojlerem 80L.

Topení je řešeno krbovými kamny na dřevo a dřevěné brikety s teplovodním výměníkem 8kWh do vody a 5kWh.

Sekundární možnost vytápění zajišťuje elektrokotel o výkonu 13kWh. Akumulační nádrž o velikosti 1000L poskytuje při plném natopení teplo na vytápění po dobu 20 hodin.

Venkovní prostor za kuchyní je možné zastřešit, čímž vznikne další impozantní obytná místnost o ploše 40m², kterou je možné napojit na otopný systém domu.

Parkování vozidel je možné před domem nebo na zadní části zahrady, ke které je přístup z horní veřejné komunikace.

Na zahradě je velké množství značkových i raritních ovocných i jehličnatých stromů.

Na zahradě je též menší stodola a ohrazený výběh pro drůbež. Nádrže na vodu (akvaponický systém v zadním konci zahrady) jsou napojeny na 3 komorovou filtraci s odkalovacím sudem s UV lampou.

Málkov je malá obec nedaleko větší obce Tmaň, ve které jsou všechny základní služby. Zbytek služeb se nachází v 7km vzdáleném městě Zdice či v 16km vzdáleném Berouně. Zde je i obchodní zóna s obchody jako je Lidl, Pepco, DM Drogerie, Super ZOO, JYSK, OBI a další. Nedaleko se nachází Koněpruské jeskyně a krásné lomy na koupání.

Obrovskou výhodou je dálnice D5 a její 7km vzdálený exit, díky kterému jste na Zličíně už za 30min a v opačném směru v Plzni také za 30 minut.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz