

## Prodej bytu se zahradou, 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Brázdim - Starý Brázdim

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Brázdim

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro klidný život v dostupné vzdálenosti od Prahy, máme pro vás skvělou nabídku 4 km od Brandýsa nad Labem! Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 73 m<sup>2</sup> v malebné obci Starý Brázdim. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním bydlením a příjemným venkovským prostředím.

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, vodovodní a odpadní systémy, stejně jako úpravy stropů, štuků a podlah. Tato proměna zaručuje, že se můžete rovnou nastěhovat a užívat si veškerého komfortu moderního bydlení. Kuchyň je sice původní, ale plně funkční a připravena sloužit novým majitelům. Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy s možností ovládaní přes telefon a Bio krbem - tím se dosáhne nízkých měsíčních nákladů za elektřinu (3 000,- Kč)

Jednou z velkých výhod této nemovitosti je její umístění v uzavřeném rezidenčním komplexu. K bytu náleží dvě parkovací stání přímo před domem, což zajišťuje pohodlný a bezpečný přístup k vašemu obydlí. Navíc je k dispozici vlastní oplocená zahrádka s altánem, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita Starý Brázdim nabízí klidné prostředí pro život, přičemž poskytuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb. Obec je perfektně zasazena do přírody, což zajišťuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Zároveň je díky blízkosti Prahy vhodná i pro ty, kteří dojíždějí za prací či zábavou.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování - pouze instalovat vlastní nábytek.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku. Těšíme se na to, až vám pomůžeme objevit místo, kde budete rádi žít!



Vyřizuje

**Adéla Pohořelá**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773566984

**E-mail:** [pohorela.a@thebrokers.cz](mailto:pohorela.a@thebrokers.cz)