

## Prodej velice atraktivní, částečně rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s...

Horská, Český Krumlov

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivní a prostorné, z větší části rekonstruované a modernizované, prvorepublikové vily s prostorným pozemkem na pěkném a klidném místě v památkově chráněné části, v centru města Český Krumlov, těsné blízkosti historického jádra města, na ulici Horská. Nemovitost s projektovou studií přestavby na penzion. Vila v lukrativní a velmi klidné části města Český Krumlov s výhledem na starobylé části města, bezproblémovým příjezdem (mimo pěší zóny a potřebou povolení k vjezdu) a velkou, rovinatou zahradou s ovocnými stromy. Budova: po téměř kompletní rekonstrukci a modernizaci interiéru, s nutností revitalizace vnějších částí budovy, včetně střešní krytiny a oken, s přihlédnutím k tomu, že se nemovitost nachází v památkově chráněné lokalitě, nemovitost však není památkově chráněným objektem. Hrubé členění domu (nutná prohlídka): celo podsklepený (suterén), přízemí a patro vstupní prostor a schodišťová část domu (schodišťová část neprochází středem domu) s podestami a vstupem na balkon s výhledem na centrum, samostatné podesty před vstupy do prostorných bytů v přízemí a v patře, půda vhodná k půdní vestavbě další bytové jednotky, k nemovitosti k dispozici projektová studie současného členění a projektová studie pro přestavbu na penzion, dále souhlasné stanovisko dotčených institutů ke zbudování garáží ve Zpevněném svahu do ulice Horská. Pozemek: prostorný, rovný pozemek, celo zatravněný, s ovocnými stromy, částečně oplocený, mohutná podpěrná zeď do ulice Horská, vstupní branka se schodištěm. Nemovitost napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. Doporučuji: velice atraktivní nemovitost s velkým pozemkem v samotném centru města, dvě prostorné, samostatné bytové jednotky, možnost půdní vestavby a obnovy menší suterénní bytové jednotky. Veškeré podrobnosti a informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:** [petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)