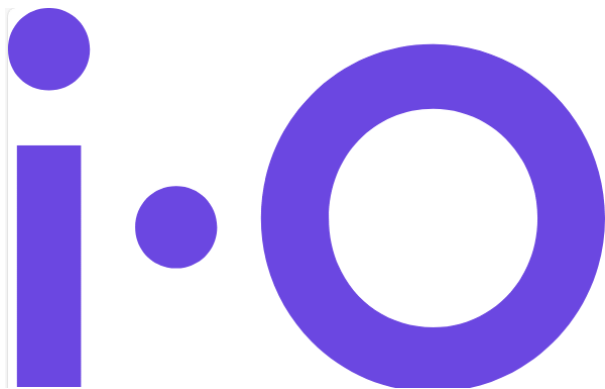




Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00020

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1312 m² - 14750 m²

Neuvedeno
za měsíc

Zengrova, 70300, Vítkovice, Ostrava

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 312 m² do 14 750 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m /v případě, že sháníte větší světlou výšku, je zde možnost výstavby nové haly s požadovanou výškou
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- doky
- přímý vjezd
- administrativa
- dostatek parkovacích stání
- kamerový systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v Ostravě-Vítkovicích, blízko hlavních dopravních uzlů, včetně železniční stanice a významných silničních tahů. Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1, což je ideální pro rozvoj podnikání.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po

vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com