

Dechberoucí výhledy v bytě 2+1 nedaleko centra okresního města Děčín

2 690 000 Kč
za nemovitost

Příčná, Děčín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+1, 55 m² v 10. NP. Byt nabízí neskutečný výhled na zámek a řeku kdykoli během dne i noci. Přínosem pro tuto aktivitu je lodžie s instalovanými novými venkovními roletami.

Byt je dispozičně řešený s prostornou předsíní, místností pro využití jako šatna či komora, kuchyně s kuchyňským koutem, obývací pokoj se zmíněnou lodžii, ložnicí, zděnou koupelnou s WC a sprchovým koutem. Topení řešeno tepelným čerpadlem a solárními panely.

Panelový dům je zateplený, disponuje prostornými výtahy a kamerovým systémem. Vstup na patro s byty je uzamykatelný. Součástí je sklep a možnost využití společné kolárny.

V blízkosti od bytu s neskutečným výhledem na zámek a řeku se nachází např.: Obchodní centrum (Kaufland, Dr. Max, Datart, Teta drogerie, kuchyně Oresi, koberce Brno, Super Zoo, Deichmann, bankomaty, AlzaBox atd.), významný a krásný Aquapark, zimní stadion, večerky, veterina, Armex Centrum, MŠ a ZŠ Březová, dětská hřiště, Nám. 5. května, Pizzerie Mario, Cukrárna Chlumek, Auto Anex a do toho všeho zastávka MHD hned u domu, co více si přát?

Případné financování zařídíme nebo nasměrujeme správným směrem.

Neváhejte využít tuto ojedinělou příležitost a domluvit se na termínu osobní prohlídky.

V úvodní fotografii použity prvky vizualizace. Uvedené rozměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz