



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **131149**

Prodej penzionu, Dolní Lomná

Dolní Lomná

6 700 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	410 m ²	Užitná plocha:	700 m ²
Plocha parcely:	1640 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost pro podnikatelskou činnost v ubytování a turismu popřípadě pro občanská sdružení, školy v přírodě apod. Nemovitost se nachází na okraji obce v malebné obci Dolní Lomná. V místě s čistou přírodou je možno využít ke sportovnímu využití včetně cykloturistiky a také procházkám a houbaření. V přízemí objektu bývala restaurace, včetně sálu s kapacitou cca 60 míst. Dřevěným schodištěm se dostaneme do 2NP, kde se nachází tři dvoulůžkové pokoje, apartmán, pět koupelen, společenská místnost a bar. Ve 3 NP se nachází pět pokojů s celkovou kapacitou 15 lůžek, tři koupelny, kapacita lůžek celkem cca 25. Nemovitost je rok mimo provoz, vyžaduje investici pro oživení interiéru, pro provoz kuchyně je nutná celková rekonstrukce. Vytápění kotlem na tuhá paliva - pelety, dvoje krbová kamna. Součástí prodeje je obytná chatka s vlastním číslem evidenčním, možnost pronajímat samostatně, dle domluvy možný i prodej chaty samostatně. Celková plocha pozemku je 1640 m². Obec Dolní Lomná leží v údolí říčky Lomná v okrese FM, řadí se mezi nejkrásnější údolí Moravskoslezských Beskyd. Hojně navštěvovaná turisty, v blízkosti vrcholky Kozubová, Kamenitý, Stožek, v zimě běžkařské trasy, dva skiareály. Pokud jste nadšenec pro tento druh podnikání, neváhejte se ozvat makléři.



Vyřizuje

Bc. Iveta Šmídová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz