

Prodej rodinného domu 5+kk s krytým bazénem, Velké Přílepy

Slavíčkova, Velké Přílepy

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a dvěma garážemi v malebné obci Velké Přílepy. Tento prostorný dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě, přitom však v blízkosti hlavního města.

Dům se pyšní promyšleným uspořádáním, které poskytuje maximální pohodlí a funkčnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je ideálním místem pro rodinné setkání a relaxaci. Otevřená kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro kulinářské experimenty. Z obývacího pokoje je také vstup do haly s bazénem a s francouzskými okny směřujícími na terasu a do zahrady. V přízemí se také nachází koupelna se sprchovým koutem a WC.

Na patře se nachází 4 ložnice, které poskytují soukromí a klid pro odpočinek. Každá ložnice má dostatek přirozeného světla, balkon a výhled do okolní přírody. Koupelna je prostorná a nabízí komfortní zázemí pro celou rodinu.

Dům má podlahové vytápění, jehož výhřev zajišťuje plynový kotel. Dále je celý dům opatřen klimatizačními jednotkami a solárními panely se 3 mi bateriemi, které zajišťují minimální náklady za elektřinu.

Jedním z největších lákadél této nemovitosti je venkovní prostor. Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro děti i domácí mazlíčky. Závlaha je zajištěna z vlastní studny. Dále další zázemí, jako 2 prostorné garáže, další zpevněný prostor pro parkování dalších 3 aut, zahradní domek atd.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, která je obklopena přírodou a nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, obchodů a sportovních zařízení. Další výhodou je umístění domu na konci slepé ulice, což zaručuje opravdový klid a soukromí. Dům je snadno dostupný do centra obce a nabízí rychlé spojení do Prahy.

Tento rodinný dům ve Velkých Přílepech je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí. Nezmeškejte šanci stát se majitelem této výjimečné nemovitosti, která splní všechna vaše očekávání a přání.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436

E-mail: docekalova@abareal.cz