

Prodej domu 254 m2, pozemek 192 m2

Muchova, 69501, Hodonín

10 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dvou bytových jednotkách, prostorným sklepem a menší zahradou v prestižní a vyhledávané části města.

Dům se nachází v klidné části města Hodonína, nedaleko Mírového parku. Všechny potřebné služby situované v centru města jsou dostupné během několika minut pěší chůze.

V letech 2004 až 2005 prošel dům kompletní rekonstrukcí ve vysokém standardu a je připraven k okamžitému užívání.

Dům je vhodný nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale skrze svou dispozici a umístění je vhodný i jako sídlo firmy nebo k podnikání.

Popis:

Ve sklepe se nachází samostatné WC, kuchyňka, kancelář, vinotéka, společenská místnost, dílna a chodba, kterou se dá vstoupit na zahradu. V části sklepa je připraven prostor pro instalaci technologií fotovoltaiky (např. bateriového uložení).

Byt v přízemní části byl současnými vlastníky zařízen jako apartmán pro krátkodobý pronájem. Je plně vybaven a lze jej tak využít k původnímu účelu, popřípadě jej pronajmout i dlouhodobě. Má vlastní plynový kotel, klimatizaci a vstup na vlastní terasu s možností sestoupit po schodech na zahradu.

Druhý byt je dispozičně řešen jako mezonetový. Vyznačuje se nejen velkoryse řešeným vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (podlahové topení v přízemí, dřevěné podlahy v podkroví, zařízení předměty, Okna VELUX s venkovními roletami na dálkové ovládání). Nábytek a dřevěné doplňky interiéru jsou vyrobeny na míru z kvalitního dýhovaného dřeva.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem. Budoucí majitel může k topení využít i prostorový krb. Krbová vložka umožňuje vhánět ohřátý vzduch do podkrovní části bytu, kde se nachází klidová část (ložnice a dětské pokoje). V přízemní části je podlahové topení, v podkroví jsou instalovány radiátory. V podkroví je k dispozici klimatizace. V přízemní části je vstup na prostornou terasu s markýzou.

Na zahradě je k dispozici vlastní studna s vodárnou. Vzrostlé tují a magnólie poskytují uživatelům zahrady soukromí.

Dispozice:

Zádveří se vstupem do sklepa a jednotlivých bytů.

1.PP: WC (8,7 m2), dílna (10 m2) , kancelář s kuchyňským koutem (18,9 m2), vinotéka (3,30 m2), společenská

místnost (21,1 m2), chodba se vstupem na zahradu (4,5 m2)

1.NP: chodba (4,4 m2), WC (1,0 m2), dětský pokoj (8,6 m2), obývací pokoj (15,4 m2), ložnice (15,6 m2), kuchyň (9,40 m2) koupelna (6,9 m2), terasa (11,3 m2)

2.NP: chodba (2,4 m2), otevřený prostor s obývacím koutem, kuchyní, jídelnou a pracovním koutem (47 m2), WC (1,88 m2), koupelna s vanou a sprchovým koutem (10,5 m2), schodiště se vstupem do podkroví.

Půdní vestavba: pracovní kout (11,3 m2), ložnice (8,6 m2), 2 částečně propojené pokoje (24,5 m2), šatna (2,6m2), koupelna s WC a bidetem (4 m2).

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - 2x plynový kotel, veřejný vodovod, kanalizace, studna.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/864108-nabidka-prodej-domu-muchova-hodonin>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz