

## Prodej nebytového prostoru 900 m<sup>2</sup>

28002, Polní Voděrady

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 900 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | kamenná          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytového prostoru s plochou 900 m<sup>2</sup>, (zastavěná plocha 495 m<sup>2</sup>, možno zprovoznit dalších 450 m<sup>2</sup> půdní prostor tj. potom celkem 1350 m<sup>2</sup> ) vám nabízí jedinečnou příležitost k investici do vašeho podnikání. Tento nevybavený prostor s energetickým štítkem G nabízí dostatek prostoru pro vaše podnikatelské plány.

K dispozici je parkování přímo u budovy, což přináší pohodlí jak zaměstnancům, tak zákazníkům.

Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své podnikatelské sny, neváhejte nás kontaktovat skrz zprávy a domluvte si prohlídku tohoto prostoru. Tato nemovitost může být klíčem k úspěchu vašeho podnikání.

Pozemek celkem 3228m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha 495m<sup>2</sup>.

Přístup přímo ze státní silnice III.třídy 12540, zde leží vjezd do budovy 49.9936208N, 15.1002964E

Na pozemku el. přípojka 400V, vodovod a kanalizace.

Jedná se o zemědělskou hospodářskou budovu bez č.p., č.e.

Č.p. uvedené v inzerátu patřilo sousední budově a je uvedeno pouze pro orientaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)