

Prodej rodinného domu, Litohošť

Litohošť

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	403 m ²
Užitná plocha:	474 m ²	Plocha parcely:	2930 m ²
Plocha zahrady:	1606 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům s možností skloubit bydlení s podnikáním v obci Litohošť v okrese Pelhřimov. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, kdy část byla celá nově postavena. Dům je nadstandardně vybaven a poskytne Vám dostatek soukromí i komfort po celý rok. Dům je možný celoročně pronajímat a to buď celý, nebo jen část stálé zavede klientele, která se opakovaně vrací (rekreace, oslavy, svatby). Možnost ubytovat 20 osob + 3 osoby v zahradním domku. Dispozičně je dům tvořen v přízemí společenskou místností s krbem a posezením, společenská místnost s barem, kuchyně, jídelna, koupelna. V podkroví dva Apartmány o 7 pokojích a 3 koupelnami. Dále prostorná sauna s odpočívárnou a fitness místnost. Na uzavřeném dvoře zastřešená vířivka (2,5 x 1,5 m) s celoročním provozem. Na zahradě zastřešený a tepelným čerpadlem vyhřívaný bazén s protiproudem 7 x 7 m. Dále altán 12 x 6 m s krbem, udírnou a grilem, zahradní domek 1 x palanda a 1 x lůžko, domek pro děti, skluzavka, houpáčka, pískoviště. Dále před domem parkoviště a samostatná garáž o zastavěné ploše 90 m². Garáž je patrová z příjezdové cesty lze do garáže zajet do přízemí a od domu do horního patra - případně využít, jako sklad. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na pelety, případně plynovým kotlem z plynové nádrže umístěné na zahradě. Voda obecní případně připojení z vlastní studně, u domu jsou celkem 3. Kanalizace je řešena domácí čistírnou odpadních vod. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál pro investory, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností v oblasti rekreace, případně pro firmy, které hledají vlastní rekreační objekt s vysokou kapacitou. Prostory tohoto domu poskytují možnost skloubit bydlení s podnikáním. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vlastimil Bareš**GSM:** +420606277189**E-mail:** vlastimil.bares@re-max.cz