

## Prodej stavební pozemku ( 400 m<sup>2</sup>) v obci Bělá pod Pradědem, část Domašov

79001, Bělá pod Pradědem

**650 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny

|                               |                               |                      |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>            | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>      | silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte si krásné, klidné místo, v blízkosti Skiareálu Filipovice? Stačí Vám něco malého? Je pro Vás dostačujících 400 m<sup>2</sup>? Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý pozemek o celkové výměře 400 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě v obci Bělá pod Pradědem, část Domašov. Pozemek se dle platného územního plánu obce Bělá pod Pradědem nachází v zóně IB - individuální bydlení. Pozemek je, vzhledem ke svému tvaru ( viz fotodokumentace -šířka pozemku 10 m, délka pozemku 40 m) vhodný ke stavbě menšího domku příp. chaty, viz vizualizace. Dojezd k pozemku po asfaltové komunikaci. Ve fotogalerii naleznete umístění sítí dle platného územního plánu. Pozemek se nachází na vedlejší komunikaci, nedaleko lyžařského střediska Filipovice, dojezd do města Jeseník cca 5 min. autem. Nemovitost není ničím zatížena. Nemovitost nebyla zaplavena při letošních povodních! V obci ZŠ, MŠ, obecní úřad, pošta, obchody, restaurace. V případě zájmu o bližší informace kontaktujte Eleni a domluvte si nezávaznou prohlídku. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)