



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2322

## Horský apartmán 1+kk (29 m<sup>2</sup>) s garáží a sklepem na prodej, Kořenov

Kořenov

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu a  
poplatků

|                               |                               |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, nebo zajímavou investici do rekreačního bydlení? Máme pro vás ideální řešení!

V srdci Jizerských hor, v klidné části obce Kořenov, nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt 1+kk o ploše 29 m<sup>2</sup> s garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a je plně vybavený - připravený k okamžitému užívání.

□ Proč si jej zamilujete?

Skvělá poloha: 6 km od Harrachova, v dosahu Tanvaldu (9 km)

Výborná dostupnost: autobus, vlak, pěší stezky přímo u domu

V létě turistika a cyklistika, v zimě běžky i sjezdovky na dosah

Kompletní občanská vybavenost v místě

Součástí domu veřejné fitness centrum

Díky šikovnému uspořádání je byt ideální jak pro jednotlivce, tak pro menší rodinu. Dříve jej bez problémů využívala čtyřčlenná rodina. S garážovým stáním a prostorným sklepem máte o pohodlí postaráno.

Ideální jako rekreační apartmán i chytrá investice do pronájmu.

Byt je volný po dohodě – prohlídku si můžete naplánovat i o víkendu

---



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM:** +420 602572537

**E-mail:** [jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)