

Pronájem nových komerčních prostor, ul. Starobrněnská, klimatizace, zabezpečovací systém, velké výlo

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno

16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.006 Kč + elektřina + depozit + provize RK

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nové reprezentativní obchodní prostory, ideálně situované v přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci, přímo na pěší zóně na ulici Starobrněnská v obchodní pasáži SECESE.

Prostor s velkými výlohami, klimatizací, zabezpečovacím systémem (EVS) a internetem (optika) představuje skvělé místo pro obchod či kancelář. K dispozici je nákladní výtah a eskalátor do 1. patra. Parkování je možné v přilehlých parkovacích domech (Velký Špalíček, Domini park, případně na Zelném trhu).

V obchodní galerii je na výběr z více prostor:

- prostor 40,13 m² - cena 16.000,- Kč/měsíc + služby 2.006,- Kč/měsíc + elektřina dle elektroměru
 - prostor 29,75 m² - cena 11.000,- Kč/měsíc + služby 1.488,- Kč/měsíc + elektřina dle elektroměru
- k cenám je nutno připočítat sazbu 21% DPH. Prostor je k dispozici výhradně pro plátce DPH.

Pro zaměstnance je k dispozici zázemí (WC a kuchyňka). Velkou výhodou je kavárna umístěná v centru galerie. Prostor atria lze využít i k pořádání přehlídek, prezentací (plátno, zvuková aparatura).

Ostatní obchodní jednotky (2. patro) mají rozměry od 12m² do 60m², některé disponují i skladem. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké náklady. Všechny obchodní jednotky jsou uzamykatelné. Jedná se o atraktivní lokalitu v pěší zóně centra Brna.

Výborná občanská vybavenost - historické centrum Brna, zastávky tramvají (TRAM 12, 5, 6) 100 m od pasáže, bankomaty, pošta, restaurace, Zelný Trh, divadla, muzea, galerie, banky, vinárny, kulturní centra a mnoho dalšího. V případě Vašeho zájmu kontaktujte níže uvedeného makléře. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz