

## Stavební pozemek pod Ještědem, Horní Hanychov, Liberec, 1532 m<sup>2</sup>

Sáňkařská, Liberec

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ

<b>Celková plocha:</b>	1 532 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si postavit dvojdom nebo samostatný rodinný dům? Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek u Liberce, pod Ještědem, v Horním Hanychově, mezi ulicemi Sáňkařská a Na Rozhraní. Tento zajímavý stavební pozemek se nachází v jedné z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších lokalit v rámci města Liberec. Pozemek o výměře 1532 m<sup>2</sup> se nachází v klidné čtvrti rodinných domů a vil. Velikost pozemku Vám nabízí nejen stavbu samostatného rodinného domu, ale i dvojdomu. Koefficient zastavitelnosti činí 15 %. Inženýrské sítě plynu, elektřiny i veřejného vodovodu se nachází v sousedství pozemku, o přípojky je již zažádáno. Příjezd je po veřejné komunikaci.

Výhodná poloha pozemku nabízí možnost sportovního a turistického vyžití v nedalekém horském středisku, ale i veškerou občanskou vybavenost. Pozemek je vhodný pro klienty, kteří preferují klid, ale zároveň chtějí být blízko od centra Liberce (5-10 minut autem).

Koupě tohoto pozemku je ideální nejen na výstavbu domu či rekreačního objektu, je i investiční příležitostí vhodnou k uložení peněz.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemeckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemeckova@cityestates.cz)