

## Prodej prakticky řešeného bytu 2+1 (63 m<sup>2</sup>) na náměstí Republiky v centru Ostravy.

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Republiky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které snoubí lukrativní lokalitu Ostravy s nadstandardní občanskou vybaveností? Mám pro Vás řešení.

Nabízím Vám k prodeji prakticky řešený byt 2+1 s celkovou obytnou plochou 63 m<sup>2</sup>, umístěný na druhém nadzemním podlaží (1. patro) v cihlovém domě na náměstí Republiky v centru Ostravy.

Praktické řešení bytu nabízí příjemné bydlení a díky velké komoře a samostatnému sklepu o ploše 3 m<sup>2</sup> také dostatek úložného místa. Navíc po rozsáhlé rekonstrukci vznikla prostorná koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem. Všechny pokoje kromě WC mají své okno.

Tento byt je ideálním domovem pro Vás i díky poloze v atraktivní části Ostravy a spojuje pohodlné bydlení zároveň s nadstandardní občanskou vybaveností:

- 1) dopravní uzel: tramvajové spojení do všech částí Ostravy s jednoduchou dostupností, trolejbusy, vlakové nádraží Stodolní a Ostrava střed, ÚAN
- 2) office budovy: IQ Ostrava (bývalé Tieto), Orchard Office Complex, Organica, Varenská Office center a další
- 3) nákupní centra: OC Karolina, Fórum Nová Karolina, Futurum, náměstí T.G. Masaryka a centrum Ostravy
- 4) volnočasové aktivity: Městský dům kultury, Divadlo P. Bezruče, Národní divadlo moravskoslezské, divadlo J. Myrona, bazén - Čapkárna, Slezskoostravský hrad a Dolní oblast Vítkovice
- 5) zdravotní služby: Městská nemocnice Ostrava (Fifejdy), lékárna Benu, nemocniční lékárna s nočním provozem, prodejna zdravotnických potřeb, rehabilitační středisko

Budte mezi prvními zájemci a volejte. Rád Vám zodpovím všechny Vaše dotazy a budu se těšit na společné prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Carbol**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)