

Prodej, rodinný dům, Trutnov, Horní Předměstí

Královédvorská, Trutnov

12 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1307 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný čtyřpodlažní rodinný dům (rodinnou vilu) se zahradou a dvougaráží s celkovou plochou pozemku 1307 m² (zahrada 915 m²) v klidné části města Trutnov, Horní Předměstí, avšak nedaleko centra města, které je vzdáleno do deseti minut chůze. Dům se nachází ve slepé ulici, čímž je zaručen klid od automobilové dopravy.

Objekt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, avšak momentálně na objektu probíhá dodatečná rekonstrukce - osazená nová okna (trojsklo), injektáž zdiva v suterénu, hydroizolace, rekonstrukce některých podlah a další drobnosti.

Dispozice domu je vhodná k vícegeneračnímu bydlení s vlastními vchody, dále jsou v suterénu k dispozici dva malé byty 1+kk s příslušenstvím (k pronajímání) s vlastním vchodem a půdní prostor (81 m²) s připravenými inž. sítěmi - voda, odpad, topení, elektřina, kde je možnost vybudování dalšího bytového prostoru. Každé obývané patro má možnost vlastního vodoměru i elektroměru.

Dispozici domu a podlaží zobrazují přiložené fotografie s půdorysy.

Vytápění domu a ohřev vody je zajištěno centrálním plynovým kotlem s termostaty v pokojích, voda zajištěna z veřejného řádu, odpad sveden do veřejné kanalizace, internet je zaveden v každém patře.

K objektu náleží i zděná dvougaráž o ploše 54 m² a nadstavba nad garáží (pavilon) o ploše 40 m². Na pozemku zapuštěný bazén cca 18 m².

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - škola, školka, pošta, lékař, obchody, BUS, ČD, obchody, služby a další.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zajistíme na míru v rámci realitního servisu bezplatně. Více podrobnějších informací a odpovědi na Vaše konkrétní dotazy Vám rádi zodpovíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Cena k jednání na osobní prohlídce, při rychlém a seriózním jednání ze strany zájemce je dohoda o dalším drobném snížení ceny možná. Případné financování Vám zajistíme naším hypotečním makléřem.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.: 607 466 999**

GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz