



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3264

Prodej rodinného domu, pozemek 738 m², velká garáž a dílna, Hradec Králové - Třebeš

Hradec Králové

25 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerých poplatků a služeb spojených s převodem vlastnického práva

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu v jednosměrné ulici A. Malé v Hradci Králové, části Třebeš. Jedná se o prestižní a lukrativní lokalitu v klidné části města. Rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží byl vybudován v polovině devadesátých let. Celkové výměra pozemku je 738 m². Kromě samotné stavby rodinného domu se na pozemku nachází dvougaráž se zastavěnou plochou cca 55 m² a výškou 3,5 m, která navazuje přímo na rodinný dům a samostatná stavba se zastavěnou plochou 184 m², využívaná jako dílna. Dispozice domu: suterén tvoří otevřený prostor s oddělenou menší technickou místností a samostatnou toaletou. V celém suterénu je podlahová krytina tvořena keramickou dlažbou a je zde přístup přes dvoje vrata sjezdem přímo z ulice. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné bytové jednotky s balkonem. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě místnosti, toaleta a vstup na střešní terasu. Kolem domu, před vjezdem do garáže a sjezdem do suterénu domu je zpevněná plocha zámkovou dlažbou. V zadní části rodinného domu je menší zatravněný prostor se zeleninovými záhonky a přístřeškem pro grilování. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). Rodinný dům, stejně jako přilehlý samostatný objekt dílen, mají jako zdroj vytápění a ohřevu TUV samostatné plynové kotle. Obvodové zdivo obou objektů je sendvičové z cihelných bloků s integrovanou tepelnou izolací. Přímo před objektem jsou parkovací stání pro min. sedm automobilů. Vzhledem k velikosti rodinného domu s přilehlými stavbami se nabízí rovněž využití objektu ke komerčním potřebám, např. jako sídlo firmy spojené s prodejnou, výrobnou a bydlením, založení kliniky, lékařské ordinace atd. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení či omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný

Tel.: +420 602 488 695

GSM: +420 602 488 695

E-mail: pokorny@donetta.cz