

Prodej stavebního pozemku 1511 m², obec Choťánky

29001, Choťánky

4 900 Kč

za m²

cena je kompletní, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	1 511 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Středočeské makléřky Vám nabízí k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 1.511 m² v obci Choťánky u Poděbrad.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s příjemnou okolní zástavbou rodinných domů a díky své velikosti nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu i komfortní zahrady pro odpočinek a soukromí.

Velkou výhodou jsou inženýrské sítě na hranici pozemku - voda, kanalizace a elektro.

Dle územního plánu je možné využití:

pro výstavbu rodinného domu příměstského charakteru s maximálně 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, případně u staveb projektovaných autorizovaným architektem až 2 nadzemní podlaží.

Přípustné je také využití pro:

objekty obchodu a služeb místního významu,

kanceláře či pracovny jako součást rodinného domu, a to v rozsahu, který nebude narušovat kvalitu bydlení.

Obec Choťánky navazuje bezprostředně na lázeňské město Poděbrady, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- základní i odborné školy,
- zdravotní péči,
- restaurace a kavárny,
- obchody a služby,
- kulturní vyžití včetně divadla a kina,
- lázeňský park s kolonádou,
- golfové hřiště,
- cyklostezky a možnosti sportovního vyžití.

V okolí je také možnost koupání, rybaření i příjemných procházek přírodou.

Centrum Poděbrad je vzdálené přibližně 5 minut autem nebo autobusem a do Prahy se pohodlně dostanete za cca 30 minut po dálnici D11.

Pozemek představuje ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody i města s výbornou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dagmar Šubrtová Hájková

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: subrtova@stredoceskemaklerky.cz