

## Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>, Praha 3

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

**8 873 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,3 m<sup>2</sup> je součástí projektu Jeseniova 93, který citlivě propojuje noblesu historického domu s moderním komfortem. Dům se nachází přímo na Žižkově - v živé čtvrti plné kaváren, restaurací a kultury, jen pár kroků od parku Vítkov a v minutové vzdálenosti od zastávky tramvaje Biskupcova.

Půdorys jednotky v 7. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K jednotce náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 3,4 m<sup>2</sup>. Jednotka je ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Při vstupu do domu vás přivítají luxusně zrekonstruované společné prostory s mramorovými obklady, designovým osvětlením z broušeného skla a novým proskleným výtahem. Součástí domu je také upravený vnitroblok s lavičkami a vyvýšenými záhony - ideální místo pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Žižkov je jednou z nejživějších pražských čtvrtí. Najdete tu nepřehledné množství barů, kaváren a restaurací, kde každý den objevíte něco nového. Pro chvíli klidu i aktivní odpočinek je tu park Vítkov - zelené srdce Žižkova s úžasnými výhledy na město, cyklostezkami i místy pro piknik. Nedaleko se nachází také park Židovské pece, Parukářka nebo sportovní areál Pražačka. A když zatoužíte po objevování, Jeseniova ulice nabízí perfektní dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Biskupcova je hned před domem, zastávka Ohrada jen pár minut chůze, a autem dojedete do centra Prahy do 15 minut.



Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz