

Nadstandardní rodinný dům s nezapomenutelnými výhledy

Závist, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

79 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 17 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	5110 m ²
Plocha zahrady:	4916 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Výtah; Parkoviště
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme jedinečný rodinný dům „Orlí hnízdo“ s výjimečnou polohou na skále nad řekou Vltavou v prestižní čtvrti Prahy 5. Tento exkluzivní dům kombinuje soukromí, komfort a přírodní scenérie a přináší nezapomenutelné výhledy do okolní krajiny.

Dům má obytnou plochu 330 m² a je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. Hlavní byt s dispozicí 6+1 poskytuje velkorysé prostory ideální pro pohodlné rodinné bydlení, zatímco menší byt 2+kk je vhodný pro hosty, rodinné příslušníky nebo jako samostatná zóna pro práci či relaxaci. V domě jsou tři moderní koupelny, které zajišťují maximální pohodlí pro všechny obyvatele.

Pro milovníky relaxace a aktivního odpočinku je zde krytý bazén s protiproudem, privátní fitness centrum a útulná sauna. Po náročném dni si můžete dopřát sklenku vína ve vlastním vinném sklepě nebo se pokochat výhledem na řeku a přírodu z prostorných teras.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zajišťují pohodlí i bezpečí – klimatizace pro příjemné prostředí během léta, výtah pro snadný pohyb mezi patry a tepelné čerpadlo pro energetickou úspornost. Automatický zavlažovací systém udržuje rozsáhlý pozemek o rozloze cca 5 000 m², poskytující dostatek prostoru pro zahradní aktivity a odpočinek v soukromí.

Bezpečnostní systém s alarmem a kamerami, vysokorychlostní internet a satelitní připojení zajišťují komfort a konektivitu. K dispozici je kryté parkování pro vaše vozidla.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají luxusní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. „Orlí hnízdo“ představuje unikátní životní styl, který kombinuje prestižní adresu, špičkové vybavení a nádherné přírodní scenérie. Tento dům je dokonalou volbou pro náročné klienty, kteří si přejí výjimečné bydlení v klidné lokalitě s úchvatným výhledem, a poskytuje harmonii mezi pocitem soukromí a blízkostí města.



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com