

## Prodej chaty 3+kk, Mrzkovice

58291, Světlá nad Sázavou

**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9763 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Romantická chata na okraji Českomoravské vrchoviny by mohla být pro Vás ta správná volba.

Nově máme v nabídce krásnou chatu, která se nachází na pokraji obce Mrzkovice, okres Havlíčkův Brod.

Díky zateplení je chata celoročně obyvatelná o dispozici 3+kk, se zasklenou zimní zahradou, balkonem s úžasným výhledem, saunou a krytým venkovním posezením chytne za srdce každého, kdo má rád přírodu a klid.

Chata má zastavěnou plochu 92 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je zalesněný pozemek 483/18 o rozloze 363 m<sup>2</sup> a přilehlý pozemek okolo domu 483/7 o rozloze 308 m<sup>2</sup>.

K chatě lze přikoupit přilehlý vlastní les 483/1 o celkové ploše 9000 m<sup>2</sup>, nebo jeho část, který tvoří převážně 130ti letý smíšený porost. O údržbu lese se dokáže postarat místní firma se kterou je skvělá spolupráce.

V přízemí chaty najdete prostornou dílnu pro kutily a na pozemku 2 krytá parkovací stání.

Občanská vybavenost ve 2 km vzdálené Světlé nad Sázavou. V okolí sjezdovka, řeka, rybník, cyklostezky a další vyžití.



Vyřizuje

**Kruntorád Luboš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)