

## **Prodej hotelu, penzionu, 300 m<sup>2</sup>, Malý Ratmírov**

37701, Blažejov

**16 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 609 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý        |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu na břehu Ratmírovského rybníka. V objektu se nachází 9 apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením a kuchyňskou linkou. Budova je tvořena 3-mi podlažími. V suterénu se nachází vinárna s kuchyní a možností posezení na vlastním mole a výhledem na rybník - barový pult je obložen Iránským Onyxem, Wellness, které se skládá z infrasauny, parního boxu a relaxační místnosti s masážním křeslem. V přízemí je umístěn patrový apartmán s vlastním molem a výhledem na rybník. V 2. nadzemním podlaží se nachází společenská místnost a 3 apartmány o dispozici 1+kk a každý s vlastní lodžii a výhledem na rybník. Ve 3. nadzemním podlaží je 5 apartmánů o dispozici 1+kk. Všechny apartmány mají vlastní měřiče el. energie. Apartmány jsou vytápěny el. přímotopy a chodby mají podlahové topení. Zdrojem vody jsou vlastní studny a odpad řešen vlastní ČOV. Pro návštěvníky je připraven venkovní bazén a úschovna kol.



Vyřizuje

**Janků Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)