



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00029

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1867 m²

Sezemická, 19300, Praha 20, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobry
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 1215 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- LED osvětlení
- doky 2
- sprinklerový systém ESFR
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- parkovacích stání 152
- dostupné kanceláře 652 m²
- BREEAM certifikace - Very Good

LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v okrese Praha-východ, 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 rychlostní silnice D10 (Praha - Mladá Boleslav - Německo). Nákupní středisko Centrum Černý Most je odsud vzdáleno 1,5 km. Areál je snadno dostupný hromadnou dopravou - stanice metra Černý Most je vzdálena 1,5 km, železniční stanice méně než 1 km a v rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail: dina.macku@iopartners.com