

## Pronájem, výrobních, skladových a kancelářských prostor o velikosti 845m<sup>2</sup>

**100 000 Kč**  
za měsíc

Žatčany

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 845 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací             |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Umístění objektu:</b>      | samota                 |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem výrobních skladových a kancelářských prostor soustředěný do třípatrové budovy o celkové ploše 845m<sup>2</sup> situované v samostatném oploceném areálu.

1.NP výrobní, nebo skladovací prostory o výměře 325m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> garáž

2.NP výrobní nebo skladovací prostory s výměrou 312m<sup>2</sup>

3.NP kancelářské prostory se zázemím (toalety, kuchyňka) 250m<sup>2</sup>

Všechna patra jsou propojena nákladním výtahem o nosnosti 1t a schodištěm

Venkovní plocha 1300m<sup>2</sup>

Dobrá dostupnost na D2

Stavba cihlová, veškeré IS vč. plynu, el 380/220V, vody, internet.

Je možné pronajmout i jednotlivá patra zvlášť.



Vyřizuje

**Jaromír Žák**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 606 743 724

**E-mail:** [jaromir.zak@gpre.cz](mailto:jaromir.zak@gpre.cz)