

Prodej rodinného domu Mukařov

Písecká, Mukařov

19 919 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1080 m ²
Plocha zahrady:	954 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v blízkosti Prahy, mít veškerou občanskou vybavenost na dosah a krásnou přírodu přímo za domem? Pak pro vás máme skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 229,8 m² na pozemku o velikosti 1080 m², který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje energetickou náročnost třídy A.

O váš komfort a nízké provozní náklady se postarají dva nezávislé systémy vytápění – plynový kotel a tepelné čerpadlo doplněné o solární panely s baterií 10kW a autonabíječkou. Vaše bezpečí zajistí kamerový systém a zabezpečovací zařízení, zatímco o pohodlí se postará robotická sekačka, videotelefon, dálkově ovládaná vrata a garáž. Pro relaxaci je připraven nový bazén o velikosti 30 m² s protiproudem, vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem a venkovní posezení ideální pro chvíle klidu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, což zajišťuje pohodlný a bezúdržbový provoz.

Dům je také vhodný pro dvougenerační bydlení s možností flexibilního přizpůsobení vnitřních prostor. Ve spodním patře naleznete vybavenou posilovnu o velikosti 16,6 m², což ocení milovníci aktivního odpočinku. V domě se nachází také krb, který přidává na útulnosti a nabízí příjemné teplo během chladnějších dní. Zahrada je osázena okrasnými rostlinami, což zajišťuje soukromí.

Kromě pohodlí domova vás okolí potěší rozmanitou přírodou s rozsáhlými lesy, jako je národní přírodní rezervace Voděradské bučiny a lesy v Žernovce, ideálními pro procházky či výlety. Lokalita disponuje pravidelnou autobusovou linkou směr Říčany a Praha-Háje a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, mateřské a základní školy i vyhlášených restaurací.

Zavolejte nám a domluvte si termín prohlídky. Rádi vás tímto jedinečným domem provedeme!



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz