

## Prodej rodinného domu, 238 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Motýlí

**12 999 999 Kč**  
za nemovitost

Motýlí, 36001, Karlovy Vary

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli k prodeji prostorný a velmi hezký rodinný dům o rozloze 238 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hůrky v Karlových Varech. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a prostorné bydlení. Nabízí skvělou kombinaci stylu, pohodlí a vysoké kvality, a to jak v interiéru, tak v exteriéru. Dům disponuje šesti prostornými pokoji, třemi koupelnami, prádelnou, šatnou a botníkem. Zahrada o rozloze 800 m<sup>2</sup> je perfektním místem pro odpočinek, grilování či dětské hry. Nemovitost je vybavena moderní fotovoltaickou elektrárnou, která přispívá k úsporám za energie a zajišťuje částečnou energetickou soběstačnost. Tento dům je také ideální pro majitele zvířat. Nachází se v rezidenční oblasti, která poskytuje dostatek soukromí, ale zároveň je dobře dostupná ke všem potřebným službám, školám a obchodům. Pro více informací se neváhejte obrátit na makléře.



Vyřizuje

**Kurhanska Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)