

Prodej rodinného domu 7+kk, 180 m², Ostrava - Hošťálkovice

Hlavní, 72528, Hošťálkovice, Ostrava

9 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandartní rodinný dům v obci Hošťálkovice, se snadnou dostupností centra Ostravy.

Jedná se o nemovitost o dvou bytových jednotkách 3+ kk a 4+kk o celkové užitné ploše 317 m², s vlastními vstupy, situovaných na jednom podlaží, které jsou propojeny, ale lze je drobnou úpravou od sebe oddělit.

V částečně podsklepeném přízemí se nachází technická místnost, pracovna, sociální zázemí, garáž a prostor, který lze využít jako hernu, posilovnu, komerční prostor apod.

Jedná se o kombinovanou stavbu, kdy přízemí je zděné a nadzemní podlaží je dřevostavba, s nadstandartními izolačními prvky. Vytápění primárně zajišťuje tepelné čerpadlo. Roční spotřeba je cca 7,5 MW a přetoky 4 MW.

Na střeše jsou instalovány solární panely a fotovoltaika.

Pokud hledáte útulné, nadstandartní bydlení bez investic, volejte makléři a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Hrňa Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz