

**Prodej obchod a služby, 106 m<sup>2</sup>, Nebanice**

35002, Nebanice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční objekt v klidné obci Nebanice je ideální pro obchod, služby, večeřku, kanceláře nebo drobnou výrobu. Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt občanského vybavení a nachází na oploceném pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Díky výborné dopravní dostupnosti (pouhé 2 km od napojení na rychlostní silnici R6) je Cheb vzdálen jen 13 minut a Sokolov 16 minut jízdy. Hraniční přechod Pomezí je vzdálen pouhých 20 km (15 minut jízdy). Objekt má celkem 4 místnosti o rozloze 106 m<sup>2</sup> plus sociální zařízení a je podsklepený. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Kynšperku nad Ohří, pouhých 8 minut autem. Pokud se Vám nabídka líbí nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Bajgar Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)