

Prodej Rodinný dům, 135m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Horní Měcholupy, Bolevecká 105, 10900

Bolevecká, 10900, Praha 15, Praha

16 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK, právních a finančních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	135 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Romantický dům s kouzlem venkova v pražských Horních Měcholupech.

Pokud toužíte po domově, který má příběh a osobitý charakter, tento dům je stvořený právě pro vás. Nabízí dispozici 6+1 s podlahovou plochou cca. 135 m² a stojí na pozemku o rozloze 708 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Díky svému jedinečnému kouzlu a klidné poloze přímo vybízí k rodinnému bydlení, ale zároveň skýtá možnost investice, například pro menší developerský projekt nebo podnikatelský záměr.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, což usnadňuje jak rekonstrukci, tak případné další úpravy. Na zahradě vlastní studna s užitkovou vodou, k hranici pozemku přiveden plyn. Ústřední vytápění a ohřev vody elektrokotlem. Dům je ve stavu, který umožňuje okamžité využití, ale pro ty, kteří chtějí dotvořit jeho kouzlo podle vlastních představ, je zde prostor pro kompletní rekonstrukci.

Zahrada s romantickým altánem s venkovním krbem, ideální místo pro posezení s přáteli nebo relaxaci po náročném dni. Tento dům nabízí nejen pohodlné zázemí, ale také duši a jedinečnou atmosféru, která v dnešní době není samozřejmostí.

Zděná garáž s vnitřní plochou cca. 20 m² na samostatném pozemku.

Dopřejte si domov, který má svůj příběh, a prozkoumejte možnosti, které tento výjimečný dům nabízí. Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost a zavolejte si pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád vás přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Horních Měcholupech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108266.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz