

## Prodej rodinného domu, 98 m<sup>2</sup>, Nepomuk, ul. Klášterecká

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Klášterecká, 33501, Nepomuk

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům 3+1 s terasou, nacházející se v klidné části obce Nepomuk, poblíž historického náměstí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - zateplení, nová okna, předělaný interiér včetně elektroinstalace a nabízí celkem 4 místnosti s prostornou půdou, kterou je možno zrealizovat na další obytné místnosti. Užitná plocha činí 98 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 223 m<sup>2</sup> s předzahrádkou. Navíc je k dispozici u nemovitosti městská zahrada o rozloze 107 m<sup>2</sup> za 1200,-Kč/rok s možností odkupu. V místě občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nemovitost vhodná pro rodinu či jako investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním vám zdarma pomůžeme přes naše hypocentrum.



Vyřizuje

**Hlavatý Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)