

## Prodej rodinného domu v Žírovicích u Františkových Lázních

35002, Františkovy Lázně

**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v těsné blízkosti lázeňského města Františkovy Lázně? Pokud ano, tak právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům postavený v roce 2002 s možností dvougeneračního bydlení. Dům je řešen vstupem do spojovací chodby, nalevo se vchází do garáže pro dvě osobní auta, za ní je dílna, která je celá podsklepená. Vlevo se vchází do obytné části domu, kde se nachází ložnice, prádelna, šatna, koupelna s WC, samostatná toaleta, kuchyň, obývací pokoj se schodištěm, vstupem na terasu a do bazénu. V prvním patře jsou dva podkrovní pokoje s koupelnou a toaletou. Na půdě je agregát pro centrální větrání domu, který je vybaven centrálním vysavačem a podlahovým topením. Příjezd ke garáži zajišťuje elektrická brána. K domu náleží zahrada o celkové ploše 1252 m<sup>2</sup> s centrálním zaléváním zahrady, předzahrádka s jezírky a 16 metrů hluboká vrtaná studna. V případě zájmu Vám zajistíme optimální variantu financování. Pokud hledáte dům bez dalších úprav a investic, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Janovec Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)