

## Prodej rodinného domu v Krupce, ul. Žižkova

Žižkova, 41742, Krupka

**4 725 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 155 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru obce Krupka. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup> nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1. První byt v přízemí je v původním stavu před rekonstrukcí s užitnou plochou 77 m<sup>2</sup>. Druhý byt v prvním patře je též v původním stavu před rekonstrukcí s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> s možností přestavby prostorné půdy o rozloze 82 m<sup>2</sup> na další pokoje. Dům je ideální pro větší rodinu nebo jako investice pro budoucí přestavbu na více bytových jednotek. Dům je postaven z kombinované konstrukce a nachází se na pozemku o rozloze 294 m<sup>2</sup>. K domu dále patří garáž, která je podsklepená a nachází se zde prostory pro dílnu. Skvělá poloha v centru obce zajišťuje blízkost veškeré občanské vybavenosti včetně škol, obchodů a dopravního spojení. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost k investici nebo ke koupi vlastního bydlení v klidné části Bohosudova.



Vyřizuje

**Hájek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)