

Prodej restaurace, 123 m² - Brno - Lesná

Liliová, 61200, Brno-sever, Brno

12 999 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	241 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hospůdky Selský dvůr na ul. Liliová v Brně - Lesná. Předmětná nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalitě se nabízí i možnost přebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Současný stav:

- Pozemek: 241 m² z toho: zastavěná plocha: 136 m², pozemek před nemovitostí 8 m² (parkování), 97 m² vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)
- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m² z toho cca 5 m² sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 hostů (40 uvnitř a cca 40 dalších hostů na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (ohřívané uzeniny, studená kuchyně, minutky, přílohy, hotová jídla z polotovarů).

V restauraci nejsou žádné závazky k dodavatelům nápojů, pouze je pronajato výčepní zařízení od pivovaru Polička. Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn přiveden na patě domu (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová střecha do uliční části + ve dvorní části střecha z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka vč. nerez. komínu

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G. Bližší informace rád poskytnu na uvedených kontaktech.



Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail: jan.rysavý@realspektrum.cz