

## Prodej obchod a služby, 157 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Kardinála Berana

Kardinála Berana, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 157 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sklepní komerční prostor o užitné ploše 157 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí. Nemovitost se nachází v centru obce, což zajišťuje výbornou dostupnost a vysoký potenciál pro různé obchodní či podnikatelské aktivity. Prostor je situován v 1. podlaží cihlové budovy s pěti nadzemními podlažními. Dispozici tvoří prostorná místnost a zázemí s WC a skladovací částí, které nabízejí flexibilitu pro úpravy dle potřeb nového majitele. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti větších investic. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Belobrad Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)