

Velký rodinný dům s potenciálem v Litomyšli nově v nabídce

13 999 000 Kč
za nemovitost

M. Kuděje, Litomyšl

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	405 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	574 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu a chcete, aby každý z vás měl kus svého soukromí? Pak vás zaujme tento dům, který mám nově v nabídce!

Tento dům je kousek od centra Litomyšle a jeho užitná plocha je více než 400 m² a rozlehlou zahradou o více než 500 m².

Prošel částečnou rekonstrukcí na kterou můžete navázat a zbylé místnosti si předělat dle vašich představ. Pokud jste investor, můžete tento dům předělat až na 3 bytové jednotky.

Před domem můžete pohodlně zaparkovat nebo využít garáž vedle domu.

Kutilům se zalíbí prostorná dílna, která navazuje na garáž.

Výhodu vidím v tom, že zalévat zahradu nebo splachovat můžete vodou ze studny a na vše ostatní použít vodu z řadu.

Co vás zaujme je prostorná zahrada s terasou za domem, kretou s rodinnou můžete využít, jak jen chcete.

Zároveň v nejvyšším patře můžete vytvořit posezení směrem do zahrady.

V roce 2010 byly vyměněny okna a zrekonstruovala se střecha. V roce 2015 byla udělaná fasáda, zateplení, balkon ve třetím patře a hydroizolace z pravé strany domu. V roce 2020 dodělaná hydroizolace z levé strany a vyměněná střecha nad garáží a dílnou. Vytápění je zde řešeno plynovými kotly, které byly měněny v roce 2020 v druhém patře, v prvním patře letos.

Litomyšl je město s bohatou historií a kulturní tradicí, známé především díky renesančnímu zámku zapsanému na

seznamu UNESCO. Jsou zde skvělé školy, moderní sportoviště a kvalitní zdravotní péče. Díky kulturním akcím, jako je festival Smetanova Litomyšl, je ideálním místem pro milovníky hudby a umění. Okolní příroda a rozmanité možnosti pro sportovní aktivity činí z Litomyšle perfektní lokalitu jak pro rodinný život, tak pro odpočinek.

Dům vypadá přesně tak, jak ho vidíte na přiložených fotkách, videu a virtuální prohlídce. Každopádně vás ráda provedu na osobní prohlídce.

V ceně je právní servis, advokátní úschova a nejlepší financování.

Tato nemovitost má hned několik způsobů, jak ji využít. Co s ní uděláte vy?



Vyřizuje

Alice Müllerová

GSM: 420226259499

E-mail: 4plus@century21.cz