

Stavební pozemek | 2.871 m²

Dýšina

4 000 Kčza m²

Celková plocha:	2 871 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor tří pozemků v obci Dýšina v okrese Plzeň-město.

Jedná se o stavební rovinaté pozemky (orná půda) na okraji obce o celkové rozloze 2.871 m².

Pozemek parc. č. 1241/94 o výměře 1.060 m²

Pozemek parc. č. 1241/95 o výměře 1.060 m²

Pozemek parc. č. 1241/96 o výměře 751 m²

Podle platného územního plánu pozemky spadají do kategorie BI-N – Přípustné využití: Plochy bydlení v rodinných domech se zahradami

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- Výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží bez obytného podkroví
- Koefficient zastavění: optimálně 0,25, maximálně 0,40
- Koefficient zeleně: minimálně 0,40

Obec Dýšina se nachází 8km severovýchodně od Plzně. V obci najdete pohodlnou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, bistra a restaurace, obecní úřad, hřiště a sportoviště pro děti i dospělé (dětská hřiště, fotbalové hřiště, pupmtrack, inlinová dráha, golfové hřiště) i několik památek, které jsou důkazem dávné historie této obce.

Dopravní spojení s okolními obcemi a Plzní zajišťuje autobusová a vlaková doprava s pravidelnými spoji do centra Plzně.

Pokud hledáte příjemné místo bydlení, v klidu, ale zároveň v dosahu velkoměsta, možná právě tady v Dýšině jej najdete.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kozelková, DiS.**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778880550**E-mail:** vendula@nestera.cz