



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77865

## Praha 1, krásný zařízený byt k pronájmu 3+1 (95m<sup>2</sup>), Soukenická, Nové Město, spolubydlení

Soukenická, Praha 1, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8.000 Kč  
(vodné stočné, vytápění,  
elektrina...)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný světlý byt k pronájmu 3+1 (95m<sup>2</sup>) se nachází v prvním patře cihlové budovy s výtahem v ulici Soukenická, Praha 1, Nové Město. Byt je kompletně vybavený. Byt se sestává z prostorné předsíně, 2 ložnic s okny do klidného vnitrobloku, 2 koupelen, extra toalety, obývacího pokoje, kuchyně a 2 komor. Kuchyňský kout je vybavený varnou deskou, el. troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Byt poskytuje velké množství úložných prostor ve vestavěných skříních. Ideální pro spolubydlení.

Lokalita domu vyniká výbornou dostupností po městě a veškerou občanskou vybaveností: OC Palladium s možností parkování v docházkové vzdálenosti, mnoho kaváren a restaurací, nákupní centrum Slovanský dům (kino Cinema City), divadla, kavárny, nemocnice, Penny market a supermarket Albert jen pár kroků od domu. Výborné dopravní spojení po městě. Byt je situován cca 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Dlouhá třída a nedaleko stanice metra Náměstí Republiky.

Byt je vhodný i na spolubydlení. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)