



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3119

Prodej rodinného domu Dobříš - 5+kk, velká zahrada.

Na Zlaté stezce, Dobříš

18 885 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	1344 m ²
Plocha zahrady:	1151 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelný dům, který vás už při prvním kroku přes práh obejmě svou útulností, pečlivým řemeslným zpracováním a neuvěřitelným smyslem pro detail. Tento dům na okraji Dobříše z 80. let prošel kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí dispozici 5+kk na celkem 181m², velký pozemek (1344 m²), bazén a zahradní domky. První částí domu je vstupní chodba a veranda, která je kompletně prosklená a funguje jako krásná zimní zahrada a také jako praktické uložené místo.

Hlavní částí přízemí dominuje otevřený prostor (45m²), kde se nachází jídelna s velkým stolem, dřevěné podlahy a velký obývací pro celou rodinu, kde nechybí ani krb. U něj se za dlouhých zimních večerů bude jistě scházet celá rodina. Ale nebojte, nemusíte v zimě spoléhat pouze na krb; celý dům spolehlivě vytápí elektrokotel s tepelným čerpadlem.

Kuchyně (15m²), promyšlená do posledního detailu, rozdělena na zóny, kde je radost vařit díky oknu s výhledem do zahrady a kvalitním spotřebičům zn Miele. Velice praktická je i příruční spížírna hned vedle lednice a také ostrůvek s dostatkem úložného a pracovního prostoru.

Za kuchyní se nachází ještě jedna místnost (16m²). V současné době je využívána z části jako technická místnost (s pračkou, sušičkou a druhou lednicí) a z části jako posilovna. Může zde ale vzniknout další pokoj, dílna, sušárna bylinek, či kancelář.

V přízemí se ještě nachází samostatná toaleta s umyvadlem a úžasná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a oknem. Zde je čistý design celého domu jasně zřetelný. Celý prostor je světlý, bez přechodů, umyvadlové baterie jsou podomítkové.

Poslední místností přízemí je ložnice (18m²), která je plná světla a zároveň je velice útulná.

Po dřevěných schodech se dostáváme do patra, kde vás za srdce chytanou přiznané krovy, které umocňují útulnost celého patra.

Je zde zcela nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou s drtičem odpadů.

Zbytek patra (44m²) je otevřený, zároveň ale sympaticky členěný, a i při obývání více lidmi si zde každý dokáže najít svůj koutek na čtení nebo učení.

Dům byl realizován s láskou k přírodě a důrazem na trávení času venku. Cesta k domu je ručně vyskládaná z kamenů a lemována vzrostlými stromy.

Zadní část zahrady je samostatný vesmír. Nechybí ani dva zahradní domky, které dodávají prostoru další praktické možnosti, terasy pro dlouhé víkendové snídaň, grilování a bazén (6,5 x 3,5) se slanou vodou, také zahradní jezírko a dokonale udržovaná skalka, vzrostlé stromy chodníčky. Je to dokonalý mix užitkové zahrady a nespoutané přírodní

krásy. Celá zahrada o rozloze 1 100 m² byla koncipována tak, aby zde mohla celá rodina příjemně a bezpečně trávit co nejvíce času a aby zde děti měly svůj vlastní ráj na zemi.

O tomto domě by se dalo básnit ještě hodně dlouho. Ještě doplníme, že dům má dva sklepy a energetický štítek B, je napojen na kanalizaci, má studnu i napojení na vodovod. Měsíční náklady elektřina a vody cca 8.000 Kč.

Dům je prodáván za 18.885.000 Kč, včetně provize RK.



Vyřizuje

Michael Děd

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 964 132

E-mail: michael.ded@mysakreality.cz