

Komerční prostor 91 m2 k pronájmu

Řeporyjská, Praha 5, Praha

33 826 Kč

za měsíc

uvedená cena za měsíc je
bez poplatků

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout komerční prostor o celkové výměře 130 m² umístěný v 1.NP, který je součástí 2. etapy unikátního projektu Jinonický dvůr.

Cena za měsíční pronájem jednotky činí 33 826 Kč bez DPH a bez poplatků.

V rámci druhé etapy vznikly originální komerční prostory s původními klenbovými stropy, které dle stavebního povolení mohou sloužit pro komerční využití: provoz obchodů a služeb běžné občanské vybavenosti (lékárna, květinářství, optika, domácí potřeby, cukrárna, prodejna oděvů, prodejna potravin, pekárna bez výroby, pouze prodej pečiva a pekařských výrobků). Přiložené vizualizace znázorňují prostor využitý pro kancelář, kadeřnictví či fitness centrum.

Uzavřený rezidenční areál se nachází v klidné části atraktivní lokality Prahy 5 - Jinonicích, v blízkosti přírodního parku Košíře Motol a Prokopského údolí. V rámci druhé etapy vznikly originální komerční prostory s původními klenbovými stropy, které dle stavebního povolení mohou sloužit pro komerční využití: provoz obchodů a služeb běžné občanské vybavenosti (lékárna, květinářství, optika, domácí potřeby, cukrárna, prodejna oděvů, prodejna potravin, pekárna - bez výroby, pouze prodej pečiva a pekařských výrobků).

Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem nebo 20 minut jízdy městskou hromadnou dopravou do centra Prahy a zároveň je velmi dobře dostupná z pražského letiště. V blízkosti Jinonického dvora se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už jde o školu, mateřskou školku, sportoviště nebo nákupní centrum Galerie Butovice, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze, podobně jako stanice metra, která je dostupná autobusem nebo za 5 minut chůze.

Cena nezahrnuje garážové stání, které si lze dokoupit. V rámci jednání možno dokončit dle požadavků nájemce (omítky, malba, podlaha, příčky). V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Pronájem přímo od majitele. Více informací o této komerční jednotce a kompletní nabídce najdete na webu [creditsre](http://creditsre.cz), k pronájmu je určených vícero komerčních prostor.



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail: reality@creditsre.cz