

Nabídka prodeje rodinného domu 5+1 se zahradou a garáží v Nové Vsi ve Frýdlantu nad Ostravicí

7 990 000 Kč
za nemovitost

Nová Ves, Frýdlant nad Ostravicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	1106 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte svůj vysněný domov na úpatí Beskyd!

Toužíte po bydlení v prostorném domě s ideální dispozicí, rozlehlou zahradou, a přitom jen pár kroků od malebné beskydské přírody? Právě jste našli to pravé místo! Tento rodinný dům v žádané lokalitě Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, pouhých pár set metrů od Malenovic, čeká na své nové majitele a je připraven splnit všechny Vaše představy o pohodlném, moderním a útulném bydlení.

Proč právě tento dům?

Prostorné bydlení 5+1:

Dvě koupelny i šatny zajistí maximální komfort celé rodině, sklep a garáž nabídnou dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Kouzelná zahrada: Vychutnáte si odpočinek pod pergolou, pěstování ve skleníku i hry s dětmi na zatravněné ploše o velikosti téměř 1000 m².

Nízké provozní náklady:

Bydlení vás překvapí úsporou - pouze 4.200 Kč/měsíc za dvě osoby včetně tepla, vody, internetu, pojištění i daně z nemovitosti.

Modernizace a úspory energií:

Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nová okna a úsporné tepelné čerpadlo.

Krásná a bezpečná lokalita:

Klidné prostředí obklopené přírodou, blízkost turistických tras; možnost sportovního vyžití, škola, školka i veškerá

EVROPA realitní kancelář FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ Frenštátská 1842, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Tel.: 724 136 753, E-mail: frydlant@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/frydlantnadostravici>

občanská vybavenost na dosah ruky.

Tento dům je více než jen nemovitost – je to místo, kde se rodí radost, pohoda a nezapomenutelné chvíle s rodinou i přáteli. Dispozice domu je navržena tak, abyste si ho mohli upravit přesně podle svých snů a potřeb.

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit o výjimečnosti této nabídky!

Rádi vám dům osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že právě tady najdete svůj nový domov!



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail: monika.foldynova@rkevropa.cz