

## Prodej pozemek Bydlení, 912 m<sup>2</sup> | České Budějovice, Jihočeský kraj, Hluboká nad Vltavou, 37341

37341, Hluboká nad Vltavou

**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně advokátních a RK služeb

**Celková plocha:** 912 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v blízkosti přírody a řeky, zároveň blízko Hluboké nad Vltavou a nebo Českých Budějovic?

Ráda bych Vám nabídla prodej pozemku s možností výstavby rodinného domu v obci Purkarec. Parcela o výměře 912 m<sup>2</sup> je skvěle situovaná. Inženýrské sítě vedou před hranici pozemku. Tento stavební pozemek je součástí nově budovaného ZTV, které se zde v Purkarci dokončuje. Vodovodní přípojka a odpadní vody jsou již součástí pozemku a elektřina se do jara bude dokončovat včetně veřejného osvětlení. Dle územního plánu je přípustná zastavěnost budovami 25% pozemku, celkově 35%. V obci najdete základní občanskou vybavenost a klid přírody s řekou. Také se zde nachází cyklostezka vedoucí až do Českých Budějovic.

Pokud hledáte výjimečné místo s dobrou dostupností, neváhejte se mi ozvat a ráda Vám řeknu víc. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu zajistíme výhodné financování našimi finančními specialisty. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108445.



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)