

Pronájem bytu s terasou: Holečkova, Praha 5 - Smíchov

2 200 EUR

za měsíc

Holečkova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk s terasou v 1. patře novostavby Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness s bazénem a saunou, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Zařízený byt o velikosti 78,80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, sprchou, bidetem a toaletou a samostatné WC. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na terasu o velikosti 9,49 m². Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, klimatizace, internet, sklep. V blízkém okolí je spousta zeleně, Kinského sady, Petřínské sady, Vltavské nábřeží. Lokalita s výborným dopravním spojením do historického centra Prahy, do nákupního centra Nový Smíchov, Německé a Francouzské školy. V pěší vzdálenosti je stanice metra a tramvaje Anděl. Nájemné, včetně poplatků, úklidu 2x měsíčně činí 2200 euro měsíčně + 12%DPH. Poplatek za garážové stání extra 200 euro + 21% DPH, poplatek za vstup do Wellness 100 euro. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek. Byt je určen ke střednědobému pronájmu, minimální doba ubytování je jeden měsíc.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz