

**Prodej rodinného domu před rekonstrukcí v
Trhovém Štěpánově, Dalkovická 255, s
pozemkem 1095 m² a po**

Dalkovická, Trhový Štěpánov

4 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1095 m ²
Plocha zahrady:	1020 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato půvabná rodinná rezidence na adrese Dalkovická 255, 25763 Trhový Štěpánov v Benešovském okrese Středočeského kraje, si zachovává svou tradiční atmosféru a čeká, až ji nový majitel přetvoří ve své vysněné bydliště. Nemovitost se rozkládá na parcele o ploše 1095 m² a nabízí užitnou plochu 110 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, které se může pochlubit sklepem o velikosti 27 m². Celková obytná plocha činí 137 m² a je zajímavě rozdělena mezi jednotlivá podlaží, což dává budoucím majitelům možnost uspořádat životní prostor dle vlastních potřeb. Součástí pozemku je také velkorysá zahrada o rozloze 1020 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a výstavby bazénu. Součástí domu je i garáž a bývalá prádelna s dílnou.

Přípojky na kanalizaci a vodu jsou na hranici pozemku. Dům je nyní napojen na vlastní jímku (lze využít, jako retenční nádrž) a vlastní studnu. Tu lze nadále využívat pro zalévání zahrady.

Dům je připraven k rekonstrukci a můžete si jej předělat dle vlastních představ.

Příjezdová cesta i parkování jsou řešeny parkovacími místy venkovního typu, takže o parkování nebude nutné se starat. Dům, zbudovaný z cihel, stojí v klidné části obce Trhový Štěpánov a je situován tak, aby z obytných prostor byl krásný výhled do okolí.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli začít novou kapitolu svého života ve vlastním domě, pak je tato nemovitost na Dalkovické ulici v Trhovém Štěpánově ideální volbou pro vás. Vychutnejte si klid a pohodu vlastního domova s dostatkem prostoru jak uvnitř, tak i venku. A to vše v blízkosti krásné přírody a s dobrou dostupností do větších měst, která nabízí veškeré potřebné služby. Tato adresa může být brzy vaší novou adresou. Čeká zde na vás domov, který bude místem, kde se budou psát příští kapitoly vašeho života.

V případě zájmu je možné financování prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pokud Vás nemovitost zaujala a nebo se chcete na cokoliv zeptat, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz