

**Prodej provozní plochy, 970 m<sup>2</sup>, Zděchov**

75607, Zděchov

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 970 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej plochy o celkové výměře 970 m<sup>2</sup> v klidné části obce Zděchov. Dle aktuálně platného územního plánu je plocha určena k plnění funkce krajinné zeleně, v projednávané změně č.1 územního plánu obce Zděchov je tato plocha určena k plnění funkce výroby a skladování s možností výstavby RD pro tyto účely. Projednávaná změna by měla začít platit od druhé poloviny roku 2025. Pozemkem prochází nadzemní vedení VN do 35kV, obecní vodovod a kanalizace v této lokalitě není vybudovaná. Pozemek rovinatý, celoročně přístupný po obecní asfaltové komunikaci, neoplocen. Náš hypoteční specialista Vám navrhne nejvhodnější financování právě pro tuto nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Dvořák Eduard****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)