



## Pozemek pro bydlení Pece III.

Smolné Pece

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	856 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji stavební pozemek v obci Smolné pece. Pozemek se nachází v klidné lokalitě malé obce Smolné Pece, v přímém sousedství krušnohorských lesů, na něž jsou úžasné výhledy z každé stavební parcely. Vše je připraveno k zahájení stavby, stavební úřad již vydal stavební povolení a můžete tedy začít ihned stavět.

Je možné využít i odsouhlasený projekt domu (v ceně pozemku), moderní domy ve skandinávském stylu, ale není to podmínkou. Designové dřevostavby jsou navrženy v chytrém moderním konceptu tak, aby splňovaly dnešní vysoké nároky na ekologii i trendy bydlení a komfortu. Vizualizace schválené výstavby si můžete prohlédnout na fotografiích v galerii.

Samotné pozemky jsou vzdálené několik desítek metrů od udržované silnice a je tam tedy zajištěno soukromí a klid. Když si k tomu představíte atraktivní výhled do lesů, stojí za to se na místo osobně podívat a představit si váš nový domov uprostřed přírody, a přitom pár minut od Karlových Varů.

Podívejte se na samostatnou stránku, která je uvedena ve videu.

Jedná se o lokalitu v Krušných horách v obci Smolné pece, 14 km od Karlových Varů a 140 km od Prahy. V dojezdové vzdálenosti je řada lyžařských středisek - Klínovec, Plešivec, Nové Hamry, Pernink. Nástupní místa na Krušnohorskou běžeckou magistrálu jsou dosažitelná autem za pár minut.

### Základní informace

- Elektrina přivedena do sloupků hranici pozemků
- Zásobování vodou je nutné řešit vrtanou studnou (již povoleno)
- Odpad bude řešen čističkou odpadních vod (již povoleno)
- Zakoupením parcely získává majitel ¼ podíl na příjezdové cestě (parc. č. 791/11, 793/1)
- Příjezdová cesta je již nyní zpevněná pro účely stavby a bude dokončena současným majitelem pozemku

### Detailní informace

- parcela č. 793/16 - 856 m<sup>2</sup> cena: 1.890.000 Kč

### Lokalita

Obec Smolné Pece se rozkládá uprostřed panenské přírody na rozsáhlé mýtině severního úbočí Hamerského vrchu v nadmořské výšce 518 metrů, pouze necelých 14 km severozápadně od Karlových Varů a 4,5 km jihovýchodně od Nejdku.

Obec Smolné Pece je vyhledávanou rekreační oblastí a v posledních letech i atraktivní lokalita pro nadstandardní bydlení. Je zde obecní úřad, restaurace, dětské hřiště. Vlaková zastávka je vzdálena 1,6 km.

Pro prodej tohoto projektu zajišťuji kompletní realitní servis.

Kontaktujte mě prosím pro další informace a případnou prohlídku.

Michal Kovařík  
TAURUM reality s.r.o.

---



Vyřizuje

**Michal Kovařík**

**Tel.:** 602600967

**GSM:** 602600967

**E-mail:** [michal.kovarik@taurum.cz](mailto:michal.kovarik@taurum.cz)