

Prodej bytu 3+1 89 m2, zahrada 520 m2, Řehenice

Doly, 25167, Řehenice

4 290 000 Kč
za nemovitost

V případě rychlého jednání je možná sleva., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně práv

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena - nenechejte si ujít tuto příležitost. Z bytu vstoupíte na zahradu.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu na adrese Doly 23, Řehenice, okres Benešov. Plocha samotného bytu je 84 m2, plocha včetně sklepa je 89 m2,

Dům byl postaven přibližně před 100 lety, jde o masivní stavbu ze smíšeného zdiva. V domě je 5 bytových jednotek, které jsou spolu s nebytovými prostory spravovány ve společenství vlastníků.

K bytu se přichází buď po schodišti v domě, nebo přes zahradu. Vstup do bytu přes zahradu je bezbariérový a je jen pro tento byt. Zahrada je oplocená a náleží výhradně k tomuto bytu a je součástí prodeje.

Plochy jednotlivých místností v bytě:

obývací pokoj -21 m2

pokoj č. 1 - 21 m2

pokoj č. 2- 11 m2

kuchyně - 14,4 m2

koupelna - 6,5 m2

v bytě jsou 2 oddělená WC.

sklep - k využití jsou dvě sklepní kóje o ploše 4,7 m2 a 2 m2

V bytě jsou plastová okna a dveře na zahradu s dvojskly. Na podlahách jsou parkety a dlažba

V kuchyni bytu jsou umístěná krbová kamna na tuhá paliva s výměníkem (12 KW), vytápění bytu je rozvodem teplé vody z krbových kamen do radiátorů v místnostech. V obci není zaveden plyn, proto vaření a pečení je na elektrickém sporáku.

Ohřev vody k hygieně je kombinovaným bojlerem o objemu 180 litrů, kdy je k ohřevu využívána buď elektřina, nebo krbová kamna. Je zde také příprava na umístění elektrokotle.

Náklady spojené s bytem jsou následující:

- fond oprav = 2.685,- Kč/měsíc
- osvětlení společných prostor domu - 60,- Kč/osoba/měsíc
- vyvážení společné jímky odpadních vod - 275,- Kč/osoba/měsíc.

Dům má společný septik, ve výstavbě je čistička (ČOV).

Zahrada je oplocená, je zde pergola k posezení a odpočinku, bouda na nářadí, skleník, kotec pro psa.

Doly je část obce Řehenic. Mateřská školka a základní škola, pošta jsou v Pyšelicích. Obdobně také nákupy lze pořídit v Pyšelicích nebo Nespekách. Správně Doly spadají pod OÚ Křiváček.

Doly se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti, jsou zde možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření, romantických procházek. V Pyšelicích je golfové hřiště. Dojezd autem do Prahy je cca za 25 minut, do Benešova do 15 minut.

V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme hypotéku s ručením prodávanou nemovitostí.

Další informace získáte od makléře. Sjednejte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz