

Pronájem bytu 3+kk, 68 m², Chlebovická, Praha

Chlebovická, 19900, Praha 18, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Nájem 30000 Kč +služby
6000 Kč 1-2 osoby. Kauce
25.000,- Kč. Provize RK
25000,-Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kompletní byt.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vybaveného bytu 3+kk, 68,5 m² + terasa, garážové stání, Praha-Letňany
Nabízíme k pronájmu útulný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 68,5 m², který se nachází ve 2. patře novostavby v klidné a velmi příjemné lokalitě Praha-Letňany, ulice Chlebovická.

Byt nabízí komfortní a praktické bydlení s dostatkem prostoru. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní na míru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na příjemnou terasu o výměře 5,5 m², která je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

V bytě se dále nacházejí dva samostatné pokoje. Jeden pokoj je vybaven manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Druhý pokoj disponuje vestavěnou skříní a dvěma palandami s úložným prostorem, díky čemuž je byt vhodný také pro rodinu s dětmi.

Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická technická místnost, kterou lze využít také jako šatnu nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je garážové stání v suterénu domu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Přístup ke garážovému stání je pohodlný po schodišti nebo výtahem. Parkovací místo je v této lokalitě významným benefitem, zejména vzhledem k tomu, že se v ulici nachází modré parkovací zóny.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka i stanice metra C Letňany, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy. V okolí je Nákupní centrum Letňany, plavecký bazén, lesopark Letňany, cyklotrasy i oblíbený Singltrek Letňany pro milovníky přírody, pohybu a aktivního odpočinku.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč, a to včetně garážového stání a internetu.

Zálohy na služby činí 6.000 Kč měsíčně pro 1 až 2 osoby a zahrnují vodu, topení a elektřinu. V případě další třetí osoby se zálohy navyšují o 1.000 Kč měsíčně.

Majitel požaduje vratnou jistotu/kauci ve výši 25.000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláři činí 25.000 Kč.

Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, která hledá komfortní, vybavené a klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 649213.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz